Ejerskifteforsikring

Mivida

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: AXERIA insurance, Frankrig, formidles af Mivida A/S **VAT:** FR78352893200 **Vilkårsnummer:** APR-2609

Her får du et kort overblik over, hvordan vores Ejerskifteforsikring dækker. For at få det fulde overblik skal du læse dit forsikringstilbud, din police og forsikringsvilkåret, samt oplysningerne i tilstands- og elinstallationsrapporten.
Enhver henvendelse vedrørende forsikringen, herunder anmeldelse af skader, skal ske til Mivida A/S.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker væsentlige ukendte skader på bygningen, som ikke er nævnt i tilstands- eller el-rapporten, ved køb af et hus. Skaderne skal udgøre en nærliggende risiko på de forsikrede bygninger for at være dækket.

Hvad dækker den?

Lovbestemt dækning

- ✓ Udbedring af aktuelle ukendte skader samt fysiske forhold ved bygningerne. Forholdene skal give nærliggende risiko for skader på bygningen.
- ✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.
- ✓ Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af vvs-installationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.
- ✓ Udgifter til teknisk bistand

Tilvalg Ejerskifte Plus

- ✓ Ulovlig kloak – og stikledning
- ✓ Forurening af grunden
- ✓ Skimmelafrensning af indbo
- ✓ Kosmetiske forskelle

Hvad dækker den ikke?

- × Forhold, som er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten
- × Bygningens funktionsforhold
- × Forhold du havde kendskab til, før forsikringsaftalens indgåelse
- × Sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse
- × Udløb af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers sædvanlige levetid
- × Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag
- × Skader i bygningsdele eller installationer, hvor det er anført i tilstands- eller elinstallationsrapporten, at den pågældende bygningsdel eller installation er gjort utilgængelig for den byggesagkyndige
- × Hvis du har kunnet få dækning i forhold til en garanti eller anden forsikring
- × Hvis årsag til en tidligere tilsvarende skade ikke er blevet udbedret eller fjernet

Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forhold under 6.100 kr. (2026)
- ! Det samlede erstatningsbeløb, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen fratrukket den offentligt fastsatte grundværdi, da forsikringen trådte i kraft
- ! Ulovlig kloak – og stikledning dækker højst 500.000 kr. i hele forsikringsperioden
- ! Forurening af grunden dækker højst 750.000 kr. i hele forsikringsperioden
- ! Skimmelafrensning af indbo dækker højst 60.000 kr. i hele forsikringsperioden
- ! Kosmetiske forskelle dækker 50 % af merskadeudgiften, dog højst 100.000 kr. i hele forsikringsperioden

Ejerskifteforsikring

Mivida

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: AXERIA insurance, Frankrig, formidles af Mivida A/S **VAT:** FR78352893200 **Vilkårsnummer:** APR-2609

Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker bygningerne/bygningsdelene som er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapporten tilknyttet policen på den adresse, der er noteret på policen.
- ✓ Ejerskifte Plus dækker også kloak- og stikledninger i jorden, samt jordforurening på husets matrikel.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal afgive korrekte oplysninger om dig selv og dit hus
- Du skal checke, at der er sammenhæng mellem de oplyste informationer, og hvad der står på policen
- Du skal betale din forsikring til tiden
- Får du en skade, skal den anmeldes hurtigst muligt
- Ejerskifte af ejendommen skal straks meddeles os

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale din forsikring en gang. Betal din forsikring senest på opkrævningsdatoen. Brug indbetalingskort. Hvis du køber en 5-årig forsikring og senere forlænger den med yderligere 5 år, vil der være en merpris for forlængelsen.

Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder i 5 år og udløber automatisk. Dækningen starter, når du overtager ejendommen, og varer 5 eller 10 år. Du kan forlænge den 5-årige forsikringen med yderligere 5 år ved at betale en tillægspræmie og kontakte os inden udløbsdatoen. Vi har ret til at besigtige huset før godkendelse af forlængelsen og kan afvise at forlænge forsikringen, hvis vedligeholdelsen af huset ikke er god nok.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen kan ikke opsiges i forsikringsperioden, medmindre der sker ejerskifte af huset.